

知立蔵福寺地区 区画整理組合たより

令和8年
秋号

錦秋の候 皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
平素より、当組合のまちづくり活動にご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当組合の進捗状況として、令和8年7月4日に全体説明会を開催し、
69名の地権者の皆様にご参加いただきました。
ご多忙の中、ご出席いただきました皆様に心より御礼申し上げます。

今後のスケジュールとしては、令和8年度冬頃より、申出換地に係る皆様の意向の最終
確認をし、保留地を含めた本格的な換地設計に入る予定です。

地権者の皆様方には、今後とも蔵福寺地区のまちづくりに対し、
ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



知立蔵福寺土地区画整理組合 理事長 稲垣 利之

1. アルビス(株)と覚書締結しました

当組合事業の地区内への企業誘致として、
アルビス株式会社(食品スーパーマーケット)を選定し
令和8年8月7日に覚書を締結しました。

選定にあたっては、企業の実績や施設計画
まちづくりへの提案内容などを総合的に検討しました。

出店の詳細についてはこれから協議を進めていきます。
進捗状況については組合ホームページや組合たよりでも
地権者の皆様方へ随時お知らせしてまいります。



※出店イメージです

2. 令和8年度第1回総代会 結果報告について

総代会では下記の議案について慎重審議がなされ、
すべての議案を承認いただきました。

- 認定第1号 令和7年度 事業報告について
- 認定第2号 令和7年度 収入支出決算について
- 認定第3号 令和7年度末 財産目録について
- 議案第1号 保留地処分規程(案)の制定について



(令和8年8月29日 総代会にて)

令和7年度の決算概要につきましては、裏面の記事をご参照ください。

3. 令和7年度決算について

収入の部

(単位:円)

科目	決算額	摘要
市助成金	192,955	R7 年度知立市助成金
雑収入	12,981	市中金融機関預金利子、雑収入
借入金	97,804,295	市中金融機関借入金
合 計	98,010,231	

支出の部

(単位:円)

科目	決算額	摘要
会 議 費	1,000	公民館使用料
事 務 所 費	44,127,446	報酬、給料、需用費、借料、事務委託費等
調 査 設 計 費	50,987,200	R6、R7 年度設計等委託費
利 子 償 還 金	203,415	市中金融機関借入金利子償還金
雑 支 出	20,000	市中金融機関出資金
元 金 償 還 金	204,295	立替金返済
合 計	95,543,356	

4. 仮換地指定までの予定

	令和8年度						令和9年度								
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
第1回事業計画変更	図書作成・協議・申請・手続き期間														
説明会等	<div>用途地域地区計画説明会</div> <div>申出個別説明会・申出換地確認 仮換地案作成期間</div>														
仮換地指定	<div>仮換地案縦覧・協議 申請手続き期間</div> <div>仮換地指定</div>														
農業利用 目安 (地区 南北)	<div>大豆(地区 北側)</div> <div>米(地区 南側)</div> <div>小麦(地区 南側)</div> <div>米(地区 北側)</div>														

※従前地の使用収益停止(仮換地指定)が令和10年1月1日までに実施されなかった場合
農地に係る令和10年度分の固定資産税・都市計画税の減免が摘要されません



●組合事務所連絡先

ご質問・ご相談はお気軽に組合事務所までお問い合わせください

TEL :0566-55-6559 FAX:0566-87-0591

メール:tiryuzou@outlook.jp

組合ホームページ(HP): <https://chiryuzoufukuji.com/>



QRコードからもご覧いただけます

※執務時間内は、事務員が執務していますが、打合せ、立会いで事務所を閉めている場合がございます。
※来所される方はお手数ですが、事前に上記連絡先へご確認の連絡をお願いいたします。